

J'ai beaucoup reconstruit : c'est collaborer avec le temps sous son aspect de passé, en saisir ou en modifier l'esprit, lui servir de relais vers un plus long avenir : c'est retrouver sous les pierres le secret des sources. Notre vie est brève : nous parlons sans cesse des siècles qui précèdent ou qui suivent le nôtre comme s'ils nous étaient totalement étrangers ; j'y touchais pourtant dans mes jeux avec la pierre. Ces murs que j'étais sont encore chauds du contact de corps disparus ; des mains qui n'existent pas encore caresseront ces fûts de colonnes. Plus j'ai médité sur ma mort..., plus j'ai essayé d'ajouter à nos vies ces rallonges presque indestructibles. A Rome, j'utilisais de préférence la brique éternelle, qui ne retourne que très lentement à la terre dont elle est née, et dont le tassement, l'effritement imperceptible se fait de telle manière que l'édifice reste montagne alors même qu'il a cessé d'être visiblement une forteresse, un cirque ou une tombe. En Grèce, en Asie, j'employais le marbre natal, la belle substance qui une fois taillée demeure fidèle à la mesure humaine, si bien que le temple tout entier reste contenu dans chaque fragment de tambour brisé...

Presque tout ce que notre goût accepte de tenter le fut déjà dans le monde des formes ; je passais à celui de la couleur : le jaspé vert comme les profondeurs marines, le porphyre grenu comme la chair, le basalte, la morne obsidienne... Les mosaïques des murailles ou des pavements n'étaient jamais assez dorées, assez blanches ou assez sombres. Chaque pierre était l'étrange concrétion d'une volonté, d'une mémoire, parfois d'un défi. Chaque édifice était le plan d'un songe.

Marguerite YOURCENAR. Mémoires d'Hadrien.

### Travail à faire par le candidat

A. Expliquez les mots suivants (soulignés dans le texte) :

- médité ;
- indestructibles ;
- fidèle.

B. Expliquez la phrase suivante :

« J'ai beaucoup reconstruit : c'est collaborer avec le temps sous son aspect de passé, en saisir ou en modifier l'esprit, lui servir de relais vers un plus long avenir ».

C. Quelle est l'idée générale du texte ?

D. Quel est le sens de l'expression : « L'étrange concrétion d'une volonté » ?

E. A votre avis, comment un monument peut-il constituer un « relais » entre le passé et l'avenir ?

Concours externe  
pour l'emploi d'agent de constatation  
ou d'assiette stagiaire des impôts  
(affectation nationale  
et affectation région Île-de-France)

J. 6 001274

ANNÉE 2006

## ÉPREUVE N° 2

DURÉE : 2 heures. – COEFFICIENT : 4

### Recommandations importantes

*Le candidat trouvera au verso la manière de se servir de la nouvelle copie informatisée.*

*Sous peine d'annulation de sa copie, le candidat ne devra porter aucun signe distinctif (nom, prénom, signature, numéro de candidature, etc.) en dehors du volet rabattable d'en-tête.*

*Il devra obligatoirement se conformer aux directives données.*

## RÉSOLUTION DE CAS PRATIQUES

Code-épreuve : 012

**Les deux cas sont indépendants et doivent être traités par les candidats**

W  
W  
W  
·  
d  
e  
v  
e  
n  
e  
z  
-  
f  
o  
n  
c  
t  
i  
o  
n  
n  
a  
i  
r  
e  
·  
f  
r  
·  
W  
W  
W  
·  
d  
e  
v  
e  
n  
e  
z  
-  
f  
o  
n  
c  
t  
i  
o  
n  
n  
a  
i  
r  
e  
·  
f  
r

Le candidat devra compléter l'intérieur du volet rabattable des informations demandées et se conformer aux instructions données

NOM : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_

Nom de naissance

Prénom usuel

Jour, mois et année

Signature obligatoire

Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Après avoir servi l'en-tête, rabattre et coller le cache

Code centre d'examen

Concours : **externe**  
(interne ou externe - affectation régionale ou nationale)

Pour l'emploi de : **A.C.A. stagiaire**

Épreuve n° **2**

Matière : **Résolution de cas pratiques**

Date **2 1 1 1 2 0 0 6**

Nombre d'intercalaires supplémentaires :

Interne ou Externe

ÉTIQUETTE D'IDENTIFICATION

Axe de lecture  
Code à barres

Vérifier la codification du centre d'examen

Préciser éventuellement le nombre d'intercalaires supplémentaires

#### À L'ATTENTION DU CANDIDAT

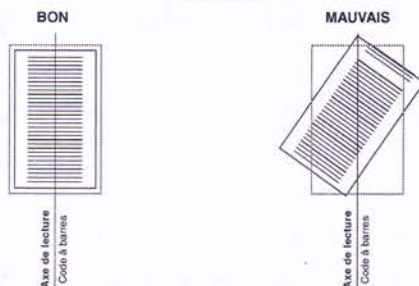
En dehors du cadre prévu à cet effet, il est interdit de signer sa copie ou de mettre un signe distinctif.

Les étiquettes d'identification ne doivent être détachées et collées dans les deux cadres prévus qu'en présence d'un membre de la commission de surveillance.

#### POSITIONNEMENT DES ÉTIQUETTES

Pour permettre la lecture optique de l'étiquette, le trait vertical matérialisant l'axe de lecture du code à barres doit traverser la totalité des barres de ce code.

#### EXEMPLE



Suivre les instructions données pour les étiquettes d'identification

EN AUCUN CAS, LE CANDIDAT NE FERMERA LE VOLET RABATTABLE AVANT D'Y AVOIR ÉTÉ AUTORISÉ PAR LA COMMISSION DE SURVEILLANCE

CAS N° 1

SUJET

La société CARLA exploite depuis le début de l'année 2005 dans la commune d'HESDIN, un magasin d'appareils électro-ménagers dont elle assure également le service après-vente. Le magasin est ouvert 300 jours dans l'année.

Elle occupe actuellement (en août N) un bâtiment vétuste de deux étages d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> pour lequel elle paie un loyer mensuel de 2 600 €. Elle emploie 5 salariés à temps complet.

Elle connaît depuis deux ans une hausse significative de son chiffre d'affaires qui selon son analyste financier se poursuivra sur les années à venir. Il a estimé à cet égard que le montant des recettes de la société, actuellement de 1 190 000 €, augmenterait de 8% par an pendant les 3 années suivantes et qu'il convenait de chercher des locaux plus spacieux et plus fonctionnels.

Suivant ce conseil, le gérant de la société a, dès le mois de juillet N, informé le propriétaire M. BENOIT, par lettre recommandée qu'il ne renouvellerait pas le bail de location signé en N-2 et venant à échéance le 31 décembre N.

Après plusieurs mois de recherche, 3 locaux ont retenu son attention.

LOCAL A

Local A d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux sis, dans une galerie marchande, à X... situé à 17 kilomètres d'HESDIN.

Le loyer mensuel est de 3 800 € charges comprises. Ce local étant libre à compter du 1<sup>er</sup> octobre N, le propriétaire exige que le contrat de location prenne effet impérativement à cette date.

La société devra verser tous les deux mois (en janvier, mars, mai, juillet, septembre, novembre) une somme de 580 € pour les animations de la galerie. L'association des commerçants organise en effet, chaque année, 10 journées exceptionnelles d'animation.

LOCAL B

Local comprenant deux pièces rectangulaires identiques de 15 m de longueur et de 12,9 m de largeur chacune, sis à Y... à 5 kilomètres d' HESDIN.

Le loyer mensuel est de 3 020 € charges non comprises.

Le local est libre à compter du 1<sup>er</sup> janvier N+1. Des travaux de rénovation et de mise en conformité aux normes de sécurité devront être effectués.

Montant estimé de ces travaux : 10 670 €.

En outre, le sol d'une des salles devra être revêtu de dalles de moquette carrées mesurant 50 cm de côté et vendues par lot de 12. Un lot coûte 16 €. Les dalles seront fixées avec de la colle vendue par pot de 14 kg. Un pot coûte 53 € et la notice d'utilisation précise qu'il faut 300 mg de colle par m<sup>2</sup>. La pose sera effectuée bénévolement par le gérant.

Par ailleurs, la société ne pourra pas occuper les locaux pendant la période des travaux qui auront lieu en janvier N+1. Toutefois, M. BENOIT a accepté moyennant un loyer de 3 200 € qu'elle reste dans le locaux d'HESDIN jusqu'au 31 janvier N+1.  
Les charges du local B s'élèvent à 640 € par trimestre.

### LOCAL C

Local d'une superficie de 580 m<sup>2</sup> situé à Z... à 28 km d' HESDIN.

Le local est libre à compter du 1<sup>er</sup> janvier N+1. Le loyer s'élève à 12 350 € charges comprises par trimestre.

La société CARLA a trouvé une entreprise à laquelle, si ce local était retenu, elle sous-louerait 160 m<sup>2</sup> à compter du 1<sup>er</sup> juillet N+1. Prix de la sous-location : 1 080 € charges comprises par mois.

Des travaux d'isolation et de rénovation estimés à 9 450 € devront être effectués dès l'emménagement dans les locaux. Ils n'occasionneront pas de gêne importante pour la société qui pourra continuer normalement son activité pendant la période des travaux.

### Autres précisions

Pour diverses raisons, la société ne pourra pas déménager avant le 31 décembre N.  
Le volume du matériel et biens divers à transporter est de 108 m<sup>3</sup>.

La société a estimé que le montant des impôts locaux s'élèvera en N+1 à :

3 800 € pour le local A

4 580 € pour le local B

6 100 € pour le local C.

Elle prévoit une augmentation annuelle de 1,5% desdits impôts et estime par ailleurs, concernant le local C que la sous-location entraînera une diminution du montant prévu de 25% à compter de l'année N+2.

L'entretien des vitres du local B ainsi que des espaces verts entourant le local C sera effectué par des entreprises spécialisées.

Tarif :

Entretien des vitres : abonnement annuel de 730 €

Entretien des espaces verts : 180 € tous les 2 mois.

Concernant le local A, l'analyste financier de la société, se basant sur les études réalisées les années précédentes auprès des commerçants de la galerie a prévu que, outre la hausse annuelle attendue de 8%, le montant des recettes journalières de la société augmenterait de 20% les jours d'animation.

Compte tenu de l'éloignement du local C, la société a promis à tous ses salariés dans l'hypothèse où ce local serait choisi, de leur rembourser une partie de leurs frais de déplacements. Le montant remboursé sera de 1,68 € par jour en N+1 et sera réévalué chaque année de 1%.

Pour le déménagement, la société fera appel à l'entreprise PROSPER qui propose les tarifs suivants :

Pour le volume

14,50 € par m<sup>3</sup> transporté ;

Pour une distance

Inférieure à 15 km

$$M_1 = 45 \text{ €}$$

Comprise<sup>1</sup> entre 15 et 30 km

$$M_2 = M_1 + 11 \text{ € par tranche de 5 km entre 15 et 30 km}$$

Strictement supérieure à 30 km

$$M_3 = M_2 + 0,50 \text{ € par km}$$

### Travail à faire par le candidat

1) Calculer les charges prévisionnelles occasionnées par le déménagement (sur la période allant de N+1 à N+3) pour chaque local.

2) Déterminer le projet qui s'avèrera le moins onéreux en définitive pour la société.

*Nota : L'ensemble des calculs effectués sera justifié.*

*Les résultats seront arrondis à l'euro inférieur.*

<sup>1</sup> Strictement supérieure à 15 km ; si la distance est de 19 km, le prix est  $M_2 = 45 + 1 \times 11$ .

## CAS N° 2

### LA MAISON À RÉNOVER

La famille FAMI occupe un appartement dont le loyer mensuel est de 600 €. Cette famille vient d'acheter une maison, qu'elle occupera dès qu'elle sera rénovée.

Les travaux à réaliser dans la maison sont :

- Le salon et la salle à manger :
  - réfection des tapisseries,
  - peinture du plafond.
- L'entrée :
  - pose du carrelage au sol,
  - réfection des tapisseries,
  - peinture du plafond.
- La chambre 1 :
  - pose du parquet,
  - réfection des tapisseries.
- La chambre 2 :
  - pose du parquet,
  - réfection des tapisseries.
- La chambre 3 :
  - pose du parquet,
  - peinture des murs.
- La salle de bains :
  - pose du carrelage sur toute la hauteur des murs.

Pour simplifier les calculs, les fenêtres, les portes, les sanitaires, etc. ne sont pas prises en compte.

- Le salon et la salle à manger forment un rectangle de 9 mètres de long sur 5 mètres de large,
- L'entrée est un rectangle de 3 mètres sur 2 mètres,
- La chambre 1 est un carré de 4 mètres de côté,
- La chambre 2 et la chambre 3 sont des rectangles de mêmes dimensions, à savoir 5 mètres de long sur 4 mètres de large,
- La salle de bains est un rectangle de 3 mètres de long sur 2 mètres de large,
- La hauteur des plafonds est de 2 mètres 50.

M. et M<sup>me</sup> FAMI contactent trois entreprises qui réaliseraient l'ensemble des travaux de la maison. Les devis proposés sont :

1. L'entreprise LARTIZAN peut envoyer un ouvrier à partir du lundi 16 septembre. Cet ouvrier réalisera l'ensemble des travaux. Il ne travaille pas les week-ends (samedi et dimanche), ni les jours fériés, ni les mardis, ni du 30 septembre au 13 octobre. L'achat des matériaux (carrelages, peintures, parquets et tapisseries) est à la charge de la famille. De plus l'entreprise LARTIZAN demande de prévoir 10% de matériaux supplémentaires en prévision des éventuelles erreurs de l'ouvrier. Par jour, l'ouvrier tapisse 30m<sup>2</sup> ou peint 12m<sup>2</sup> ou carrelle 12m<sup>2</sup> ou pose 14m<sup>2</sup> de parquet. Chaque jour de travail sera facturé 110 €.
2. La société TOUCOMPRI propose quant à elle un forfait de 10 000 € comprenant les matériaux. La fin des travaux est fixée au 20 novembre.

W  
W  
W  
q  
s  
e  
z  
-  
n  
c  
t  
i  
o  
n  
n  
a  
i  
r  
e  
.  
f  
r  
.  
w  
w  
w  
.  
d  
e  
v  
e  
n  
e  
z  
-  
f  
o  
n  
c  
t  
i  
o  
n  
n  
a  
i  
r  
e  
.  
f  
r

3. L'entreprise PROVINCIO située à 300km du chantier, dispose de trois ouvriers disponibles à partir du lundi 23 septembre. Les matériaux sont fournis par la famille sans quantité supplémentaire. Les trois ouvriers dormiraient dans la maison et travailleraient tous les jours y compris le week-end de 6h à 21h. Dans ce cas, par jour, un ouvrier tapisse  $45\text{m}^2$  ou peint  $24\text{m}^2$  ou carrelle  $18\text{m}^2$  ou pose  $28\text{m}^2$  de parquet. Le prix demandé par l'entreprise PROVINCIO est de 250 € par jour et par ouvrier.

Une quatrième solution a été envisagée par M. et M<sup>me</sup> FAMI. Ils font établir des devis par différentes entreprises en fonction des travaux à effectuer. Ainsi, quatre chantiers seront constitués à partir des tarifications suivantes :

- Pose du parquet : 30 € le  $\text{m}^2$  ;
- Peinture et tapisserie : 10 € le  $\text{m}^2$  ;
- Carrelage au sol ou carrelage mural : 20 € le  $\text{m}^2$ .

Les matériaux sont achetés par M. et M<sup>me</sup> FAMI.

Le planning des quatre chantiers est :

- Peinture : du 23 au 30 septembre ;
- Carrelage : du 2 au 10 octobre ;
- Tapisserie : du 15 au 30 octobre ;
- Parquet : du 10 au 19 décembre.

M. et M<sup>me</sup> FAMI retiendront la formule la plus économique, sachant que pour les matériaux, les choix de la famille se sont arrêtés sur les tarifs suivants :

- Peinture : 10 € le  $\text{m}^2$  ;
- Carrelage : 20 € le  $\text{m}^2$  ;
- Tapisserie : 8 € le  $\text{m}^2$  ;
- Parquet : 30 € le  $\text{m}^2$ .

### Travail à faire par le candidat

1. Calculer en justifiant tous vos calculs, quel est le montant total de la rénovation.
2. Déterminer à quelle date la famille FAMI emménagera dans sa maison.

# Cas n° 2 : ANNEXE : CALENDRIER DE SEPTEMBRE A DECEMBRE

## SEPTEMBRE

Lundi	
Mardi	
Mercredi	
Jeudi	
Vendredi	
Samedi	
Dimanche	1

Lundi	2
Mardi	3
Mercredi	4
Jeudi	5
Vendredi	6
Samedi	7
Dimanche	8

Lundi	9
Mardi	10
Mercredi	11
Jeudi	12
Vendredi	13
Samedi	14
Dimanche	15

Lundi	16
Mardi	17
Mercredi	18
Jeudi	19
Vendredi	20
Samedi	21
Dimanche	22

Lundi	23
Mardi	24
Mercredi	25
Jeudi	26
Vendredi	27
Samedi	28
Dimanche	29

Lundi	30
Mardi	
Mercredi	
Jeudi	
Vendredi	
Samedi	
Dimanche	

## OCTOBRE

Lundi	
Mardi	1
Mercredi	2
Jeudi	3
Vendredi	4
Samedi	5
Dimanche	6

Lundi	7
Mardi	8
Mercredi	9
Jeudi	10
Vendredi	11
Samedi	12
Dimanche	13

Lundi	14
Mardi	15
Mercredi	16
Jeudi	17
Vendredi	18
Samedi	19
Dimanche	20

Lundi	21
Mardi	22
Mercredi	23
Jeudi	24
Vendredi	25
Samedi	26
Dimanche	27

Lundi	28
Mardi	29
Mercredi	30
Jeudi	31
Vendredi	
Samedi	
Dimanche	

## NOVEMBRE

Lundi	
Mardi	
Mercredi	
Jeudi	
Vendredi	1
Samedi	2
Dimanche	3

Lundi	4
Mardi	5
Mercredi	6
Jeudi	7
Vendredi	8
Samedi	9
Dimanche	10

Lundi	11
Mardi	12
Mercredi	13
Jeudi	14
Vendredi	15
Samedi	16
Dimanche	17

Lundi	18
Mardi	19
Mercredi	20
Jeudi	21
Vendredi	22
Samedi	23
Dimanche	24

Lundi	25
Mardi	26
Mercredi	27
Jeudi	28
Vendredi	29
Samedi	30
Dimanche	

## DECEMBRE

Lundi	
Mardi	
Mercredi	
Jeudi	
Vendredi	
Samedi	
Dimanche	1

Lundi	2
Mardi	3
Mercredi	4
Jeudi	5
Vendredi	6
Samedi	7
Dimanche	8

Lundi	9
Mardi	10
Mercredi	11
Jeudi	12
Vendredi	13
Samedi	14
Dimanche	15

Lundi	16
Mardi	17
Mercredi	18
Jeudi	19
Vendredi	20
Samedi	21
Dimanche	22

Lundi	23
Mardi	24
Mercredi	25
Jeudi	26
Vendredi	27
Samedi	28
Dimanche	29

Lundi	30
Mardi	31
Mercredi	
Jeudi	
Vendredi	
Samedi	
Dimanche	