

**COMPOSITION SUR UN OU PLUSIEURS SUJETS DONNÉS  
ET/OU CAS PRATIQUES DE DROIT**

\*\*\*\*\*

**CAS PRATIQUE**

Monsieur MARTIN vient d'hériter d'une librairie.

Pour des raisons personnelles, il ne souhaite pas vendre le fonds de commerce créé par son père mais ne peut l'exploiter lui-même. Sa profession actuelle est incompatible avec la qualité de commerçant.

Un de ses cousins, fort d'une expérience réussie, se propose d'exercer cette activité à sa place. Cette personne souhaite participer aux bénéfices mais ne dispose actuellement d'aucun patrimoine.

Monsieur MARTIN est très tenté par cette proposition mais entend conserver un droit de regard sur la direction de l'entreprise.

\*\*\*\*\*

En tant que conseiller juridique de Monsieur MARTIN, il vous est demandé de répondre, de manière précise et argumentée, aux questions suivantes :

- 1 - La location gérance du fonds de commerce peut-elle répondre à son problème ? Quelles en sont les modalités et les limites ?
- 2 - La création d'une société doit-elle au contraire être préconisée et pourquoi ?
- 3 - Dans ce cas, quelle est la forme sociale susceptible d'être retenue ?